

Nyilatkozat

Alulírott, Szikszai Bernadett (lakcím: 3465 Tiszabábolna, Kinizsi utca 19., születési hely, idő: 3300 Eger, 2001.01.03.), mint bérlő az alábbiakról nyilatkozom:

Az üzlethelyiségben szépségszalón üzemeltetését tervezem, melyhez az alábbi átalakítási és felújítási munkálatok elvégzését kívánom megvalósítani:

Tervezett átalakítások és felújítások

1. Alsószint:

- Az alsószintet több részre szeretném osztani gipszkarton falak beépítésével.
- A bejárat felőli részen recepció/váró kerül kialakításra, a lépcsőhöz közel eső részen pedig manikűrös/pedikűrös munkaállomás.
- Az alsószint másik oldala kettéosztásra kerül, így két különálló, kb. 10 m²-es szoba jön létre. Az egyik helyiségbe szolárium kerülhet, amennyiben a műszaki feltételek adóttak.

2. Középső szint:

- A nagyobb térben szintén manikűrös/pedikűrös munkaállomás kialakítása.
- A lépcsővel szembeni falra beépített szekrény készítése.
- A jelenleg raktárként feltüntetett helyiséget személyzeti/konyhai részleggé alakítom (hűtő, mosógép, szárítógép elhelyezése – hálózati kapacitás függvényében).
- A mosdó és a WC egybenyitása, a szaniterek, csaptelep és tükör cseréjével.

3. Felső szint:

- Elsődleges tervem 4 kisebb kozmetikai szoba kialakítása, folyosóval elválasztva.
- Amennyiben a válaszfal főfalként funkcionál, 3 szobát tervezek, főfal bontása nélkül.

4. Általános felújítások az egész ingatlanban:

- Lépcső teljes körű felújítása.
- OSB lapok eltávolítása/cseréje.
- Padlószőnyeg eltávolítása.
- Falak glettelése, festése, design elemek (tapéta, LED világítás) elhelyezése.
- Járólapok cseréje az alsó szinten.
- Mosdóban és raktárban csempe csere.
- Álmennyezet csere szükség esetén.

- Klíma bővítése, új berendezés beszerelése.
- Szolárium esetén megfelelő elvezetés kiépítése.
- Áram bővítése szükség esetén.
- Konnektorok kialakítása, áthelyezése.
- 1-2 szobában víz kiépítése.
- Nyílászárók cseréje.

Felújítás várható időtartama

A felújítás várható időtartama: 2025. szeptember 1. – 2025. október 31.

(A tényleges idő a kivitelezési munkák előrehaladásától függően változhat, maximum 1 hónappal.)

Bérleti díjmentesség iránti kérelem

A fentiekre tekintettel kérem, hogy a felújítás időtartamára biztosítsanak számomra bérleti díjmentességet.

Tudomásul veszem, hogy a bérleti díjmentesség maximális időtartama 6 hónap lehet, amelyből összesen maximum 3 hónapra tartok igényt.

Kelt: Budapest, 2025. 08 hó 28 nap



Aláírás